

VEDTEKTER FOR G.NR. 22, BR.NR. 168 I KVAM HERAD

§ 1

G. nr. 22br. Nr. 168 etableres som et sameie hvis formål er å bestyre felles eiendom.
G. nr. 22br. Nr. 168 skal bestå av 4 seksjoner.

§ 2

Sameiet ledes av et styre bestående av to personer, valgt av sameiermøte der hver seksjon har 1 stemme. De valgte styremedlemmer utpeker styrets formann.

Styret er bemyndiget i alt som vedrører den daglige ledelse av eiendommen. Styret forplikter selskapet utad ved det samlede styrets underskrift, eller underskrift av styrets formann.

Styret kan utferdige begrensede spesialfullmakter, herunder til en ansatt eller engasjert forretningsfører.

§ 3

Styret er fullt underlagt sameiermøtets bestemmelse.

Saker av særlig viktighet, skal på forhånd forlegges samtlige sameiere og avgjøres ved enstemmighet.

§ 4

Styret utligner på medlemmene utgiftene til de arbeider sameiermøtet eller styret har besluttet å igangsette.

Faste utgifter, og utgifter som erfaringsmessig vil påløpe, skal søkes utlignet i en fast månedlig sum.

Fellesutgifter fordeles mellom sameierne etter følgende retningslinjer:

- a) Eiendomsskatt, forsikringspremie og felles utgifter til vedlikehold av bygningen utenfor den enkeltes leilighet, fordeles i forhold til sameiebrøk. Økt forsikringspremie som skyldes investeringer i enkelte leiligheter, blir særskilt å belaste disse.
- b) Utgifter til beplanting, forretningsførsel, renovasjon, gårdslys osv., fordeles likt på leilighetene.

§ 5

Styret besørger ført ordentlig regnskap over driften. Årsregnskap sendes deltakerne uoppfordret, sammen med de nødvendige oppstillinger for selvangivelsen.

§ 6

Huseierforsikring for hele bygget tegnes under ett.
Forsikringssum som måtte bli utbetalt som følge av skade, skal benyttes til å gjenopprette skaden.

§ 7

Sameierandel i den i § 1 nevnte eiendom og anlegg, og deltakerinteresse i dette selskap, kan fritt omsettes, pantsettes, bortleies eller disponeres på annen måte.

De øvrige sameierne har ikke forkjøpsrett, innløsningsrett eller oppløsningsrett.

Ethvert eierskifte skal meldes til styret i sameiet.

§ 8

For øvrig får sameielovens bestemmelser tilsvarende anvendelse så langt de passer.